



AFDELINGSMØDE AFD. 19, ELEVPARKEN DAGSORDEN

Afdelingsmødet finder sted **ONSDAG DEN 15. APRIL 2015 KL. 19.00**
i Fælleshuset, Majsmarken 8, 8250 Lystrup.

DAGSORDEN

- | | | |
|---------|---|------------------|
| Pkt. 1. | Valg af dirigent | |
| Pkt. 2. | Afdelingsbestyrelsens beretning | |
| Pkt. 3. | Orientering om årsregnskabet 2013/2014 | bilag |
| Pkt. 4. | Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2015/2016 | bilag |
| Pkt. 5. | Behandling af eventuelt indkomne forslag | bilag |
| | 5.a Forslag til husorden vedrørende dyr | |
| | 5.b. Hold af husdyr | |
| | 5.c. Hold af kat | |
| | 5.d. Hold af hund | |
| | 5.e. Brug af fælleshuset | |
| Pkt. 6. | Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen | |
| | På valg | Lars Bach |
| | På valg | Steffen Jacobsen |
| | | modtager genvalg |
| | | modtager genvalg |
| Pkt. 7. | Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen | |
| Pkt. 8. | Eventuelt | |

Der serveres smørrebrød, øl, vand, kaffe og te.

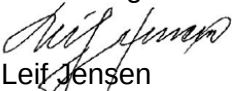
HVEM KAN DELTAGE I MØDET?

Alle medlemmer af husstanden over 18 år kan deltage i afdelingsmødet.
Hver husstand har to stemmer i mødet uanset antal fremmødte medlemmer af husstanden. Møder kun en person frem til mødet, har denne også to stemmer.

ORIENTERING OM MØDET

Efter afdelingsmødet bliver der lavet en orientering om, hvordan mødet gik. Orienteringen finder du på vores hjemmeside www.boaarhusomegn.dk. Har du ikke adgang til internet, kan du få et eksemplar hos varmemesteren.

Med venlig hilsen


Leif Jensen
direktør

Udsendt senest: onsdag den 8. april 2015

Bilag til afdelingsmøde afdeling 19

Punkt 5.a – Forslag til husorden vedrørende dyr

Forslag

Generelt vedrørende husdyr:

1. Det er tilladt at holde en hund, en inde kat, en kanin, et marsvin, en hamster eller en tam fugl.

Der må maksimalt holdes et af ovennævnte dyr.

2. Husdyrhold skal i hvert enkelt tilfælde anmeldes, godkendes og registreres hos Boligforeningen Århus Omegn.

3. Husdyr må ikke ved støj – f.eks. ved langvarig gøen, mjaven og hylene eller ved lugt, bidsk optræden eller på anden måde være til gene for afdelingen eller for beboerne.

4. Overtrædelse af reglerne vedrørende husdyr vil blive behandlet efter almenlejelovens regler.

Særligt vedrørende hunde og katte:

5. Hunde og katte må ikke løbe frit omkring på afdelingens område.

6. Hunde og katte skal altid føres i snor udenfor boligen.

7. Hunde og katte må ikke luftes på legepladser, og ejeren af hunden eller katten er ansvarlig for, at der ikke sker forurening af de grønne områder, friarealer samt veje, stier, private haver og altaner. Efterladenskaber skal straks fjernes.

Særligt vedrørende hunde:

8. Der kan ikke gives tilladelse til hold af kamphund/muskelhund af følgende racer:

- 1) Pitbull terrier.
- 2) Tosa inu.
- 3) Amerikansk staffordshire terrier.
- 4) Fila brasileiro.
- 5) Dogo argentino.
- 6) Amerikansk bulldog.
- 7) Boerboel.
- 8) Kangal.
- 9) Centralasiatisk ovtcharka.
- 10) Kaukasisk ovtcharka.
- 11) Sydrussisk ovtcharka.
- 12) Tornjak.
- 13) Sarplaninac.

Forbuddet i stk. 1 finder tillige anvendelse for krydsninger, hvori de nævnte hunde indgår.

9. Ved anskaffelse af hund skal der indsendes en dansk dyrelægeattest som dokumentation for, at der ikke indgår kamphund/muskelhund i hunden. Endvidere skal der vedlægges et billede af hunden.

10. Hundeejere skal kunne fremvise lovpligtig ansvarsforsikring.

11. I henhold til "hundelovens" paragraf 1, stk. 1, skal besidderen af en hund sørge for, at hunden inden den er 8 uger gammel, er mærket og registreret. Besidderen af en hund skal

endvidere sørge for, at hunden, fra den er 4 måneder gammel, bærer halsbånd forsynet med et skilt, der angiver besidderens navn og adresse.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Århus Omegns bemærkninger:

Ingen bemærkninger

Punkt 5.b – Hold af husdyr (forslagsstillers bilag er vedhæftet bagerst i dagsordenen)

Forslag

Vi vil gerne anmode om en ny afstemning omkring spørgsmålet om husdyr f.eks. 1 hund eller 1 kat, da mange beboere netop var flyttet ind i deres bolig ved afstemningen herom sidste år. Vi mener området i og omkring Elevparken indbyder til husdyr ikke mindst efter råderetskataloget er blevet vedtaget. Der skal naturligvis sættes klare bestemmelser omkring husdyr f.eks. at hunde skal holdes i snor, de må ikke være til gene for de øvrige beboere, forbud mod muskel/kamphunde samt at deres efterladenskaber skal samles op. Et eksempel på et sådant regelsæt vedlægges som bilag til denne mail.

Forslagsstiller: Mie Hansen & Mikkel Pedersen, Engelstoft 97A, 8520 Lystrup

Århus Omegns bemærkninger:

Ingen bemærkninger

Punkt 5.c – Hold af kat

Forslag

På sidste generalforsamling foreslog jeg at det skulle være lovligt at holde kat (mindre dyr, ikke hund). Bestyrelsen ville vende tilbage med en formulering til et forslag.

Jeg vil gerne – igen – foreslå – at det bliver lovligt at holde kat i Elevparken.

Forslagsstiller: Dida Elgaard, Engelstoft 55

Århus Omegns bemærkninger:

Ingen bemærkninger

Punkt 5.d – Hold af hund

Forslag

Jeg vil gerne stille forslag om tilladelse til at holde hund eller kat i lejemålene i Elevparken.

Forslagsstiller: Trine Enghild, Engelstoft 73

Århus Omegns bemærkninger:

Ingen bemærkninger

Punkt 5.e – Brug af fælleshuset

Forslag

Vi vil hermed foreslå at afdelingsmødet beslutter, at "fælleshuset" i vores bebyggelse skal kunne benyttes til at huse sammenkomster for afdelingens beboere.

Og at det bliver op til afdelingsbestyrelsen at fastsætte reglerne for brugen af fælleshuset.

Forslagsstiller: Helle og René Post, Engelstoft 67

Århus Omegns bemærkninger:

Ingen bemærkninger

Forslagsstillers bilag til punkt 5.b – Hold af husdyr

Herunder ses eksempel fra Brabrand Boligforening:

Husdyr

Må du have kæledyr i afdelingerne i Brabrand Boligforening?

Der er over 1 million husstande i Danmark, som har et eller flere kæledyr, og en hel del af disse er i alment boligbyggeri. Reglerne for om man må have husdyr eller ej, hvilke dyr og hvor mange er altid en beslutning, der tages i den enkelte afdeling via beboerdemokratiet. Beslutningen foretages ved afstemning på et beboermøde og skrives efterfølgende ind i ordensreglementet for den enkelte afdeling.

Er der regler for alle typer af dyr?

Uanset om det er besluttet i en afdeling, at der ikke må holdes husdyr, er der visse dyr, som ikke er omfattet af reglen. Det er således ikke nødvendigt at indhente husdyrtilladelse, når man anskaffer sig et akvarium med fisk. Omvendt er der også dyr, man ikke må have i sin almene bolig, selv om det er angivet i ordensreglementet, at husdyr er tilladt. Det gælder f.eks. høns, grise og geder. Er du i tvivl om, hvilke dyr du må holde i forhold til ordensreglementet, kan du altid kontakte Boligforeningen, varmemesteren i din afdeling eller afdelingsbestyrelsen.

Hvor mange dyr må jeg have?

Selv om det er besluttet, at du må have husdyr i din afdeling, betyder det ikke, at du kan anskaffe dig alle de dyr, du kunne have lyst til. Her er det administrationen for Brabrand Boligforening, som har et ansvar for at tilsikre ro og god orden i de enkelte afdelinger. Derfor er der en overordnet regel, som kræver, at der laves et tillæg til lejekontrakten på hvert enkelt dyr. Dette tillæg kan også indeholde krav fra den enkelte afdelings ordensreglement om, at f.eks. en kat skal være en inde- eller udekatt, at dyret skal være steriliseret/kastreret og øremærket m.m. Derfor er det vigtigt, at du - hvis du anskaffer dig et dyr - sørger for straks at henvende dig til Brabrand Boligforening og får lavet tillægget til lejekontrakten. Hvis du holder dyr, som ikke er blevet registreret, kan du risikere at modtage klage og i værste fald miste din bolig eller blive nødt til at skille dig af med dit dyr.

Hvis det er tilladt at holde dyr i din afdeling, er der en række punkter, du skal være opmærksom på at overholde, for at det kan være til glæde for både dig, dit dyr og de andre beboere i afdelingen. Det er dit ansvar, at dit dyr bliver passet ordentligt og ikke lugter eller larmer. Hvis din hund f.eks. skulle komme til at forvolde skade på mennesker eller ting, har du også et såkaldt objektivt ansvar, som betyder, at du er ansvarlig for alle de skader, dit dyr laver - uanset om du selv er i nærheden eller ej.

Hvad sker der, hvis nogen klager over mit dyr, eller hvis jeg som lejer vil klage over en anden lejers dyr?

Holder du dyr, som ikke er tilladt i din afdeling, vil du typisk få en henvendelse fra Brabrand Boligforening om, at dyret skal være væk fra adressen inden en bestemt dato. Hvis du ikke reagerer på klagen, kan Brabrand Boligforening vælge at opsig lejemålet med 3 måneders varsel. Hvis man som beboer ønsker at protestere imod opsigelsen, skal Brabrand Boligforening føre sagen ved boligretten, hvis man ønsker at fastholde opsigelsen. Brabrand Boligforening kan også i særligt grove tilfælde vælge at ophæve lejemålet, hvilket betyder, at beboeren skal flytte med det samme. Sker dette ikke, ender sagen typisk i boligretten, som efterfølgende bedømmer, om forholdet omkring opsigelsen er så alvorligt, at beboeren skal ud af lejemålet.

Afvielser fra reglen om at holde dyr i afdelingen

Der kan være tilfælde, hvor der er afvielser fra reglen om husdyrhold i henhold til ordensreglementet i en afdeling. Dette vil være i tilfælde af, at en blind person har behov for en førerhund. Dette er altid tilladt - uanset om det ikke er tilladt hund i afdelingen. På tilsvarende måde kan afdelingen give lov til, at en beboer holder servicehund, dvs. en hund der hjælper en handicappet med opgaver, som ellers kan være svære at løse.